



Republika Hrvatska
Općinski sud u Rijeci
Žrtava fašizma 7
51000 Rijeka

Poslovni broj Ovr-771/2022

REPUBLIKA HRVATSKA RJEŠENJE

Općinski sud u Rijeci, po sucu pojedincu Ivi Polić Turčić, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja Denisa Žuže iz Viškova, Zorzići 2/2, OIB 59708649997, kojeg zastupa punomoćnik Goran Marčan, odvjetnik iz Rijeke, Marije Krucificke Kozulić 2, (raniji ovrhovoditelj: APS Delta S. A., Veliko Vojvodstvo Luksemburg, 1 Rue Jean Piret, L-2350-Luksemburg, OIB: 45421012929, koje zastupa punomoćnik Mislav Bistrović, odvjetnik iz Zagreba, Trg Petra Svačića 6/III) protiv ovršenika Stečajne mase iza društva Neo Plan d. o. o. za građenje i usluge, OIB: 24274433761, Pula, Kaštanjer 64, kojeg zastupa stečajni upravitelj Domagoj Ilić iz Zagreba, Tadije Smičiklase 18, OIB: 44330582702, radi prisilnog ostvarenja novčane tražbine, 24. rujna 2024.,

r i j e š i o j e

I. Utvrđuje se da su se stekli uvjeti za dosudu nekretnina označenih kao:

2. Udio prava građenja: 15/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) Stan P 2, u prizemlju, koji se sastoji od pretprostora, kuhinja blagovaona, dnevni boravak, kupaoana, soba, balkon, površine 63.57 m², sa pripadajućim spremištem br. 2 u podrumu, površine 9.21 m², što sveukupno čini 72.78 m², neodvojivo povezano sa stambena zgrada br. 2/2 ul. Zorzići, kao pripadak prava građenja na kat. čest. broj 2427/2 upisana u z. k. ul. 2012 iste k. o., upisane u zk. ul. 3250, K.O. Marčelji, ovrhovoditelju-založnom vjerovniku Denisu Žuža iz Viškova, Zorzići 2/2, OIB 59708649997, za iznos od 107.610,39 EUR.

4. Udio prava građenja: 15/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) Stan 1 K 4, na prvom katu, koji se sastoji od pretprostora, kuhinja blagovaona, dnevni boravak, kupaoana, soba, balkon, površine 63.57 m², sa pripadajućim spremištem br. 4, u podrumu, površine 8.97 m², što sveukupno čini 72.54 m². neodvojivo povezano sa stambena zgrada br. 2/2 ul. Zorzići, kao pripadak prava građenja na kat. čest. broj 2427/2 upisana u z. k. ul. 2012 iste k. o., upisane u zk. ul. 3250, K.O. Marčelji, ovrhovoditelju-založnom vjerovniku Denisu Žuža iz Viškova, Zorzići 2/2, OIB 59708649997, za iznos od 134.966,57 EUR.

6. Udio prava građenja: 15/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) Stan 2 K 6, u potkrovlju, koji se sastoji od pretprostora, kuhinja, blagovaona, dnevni boravak, kupaoana, soba, balkon, površine 63.57 m², sa pripadajućim spremištem br. 6, u podrumu, površine 7.46 m², što sveukupno čini 71.03 m², neodvojivo povezano sa stambena zgrada br. 2/2 ul. Zorzići, kao pripadak prava građenja na kat. čest. broj 2427/2 upisana u z. k. ul. 2012 iste k. o., upisane u zk. ul. 3250, K.O. Marčelji, ovrhovoditelju-založnom vjerovniku Denisu Žuža iz Viškova, Zorzići 2/2, OIB 59708649997, za iznos od 98.294,73 EUR.

II. Temeljem odredbe članka 107 stavak 1 Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12, 25/13, 93/14– dalje: OZ) ovrhovoditelj koja je kupac i jedini vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine nije dužan položiti kupovninu jer ona iznosi manje od njezine ovršne tražbine.

III. Temeljem odredbe članka 108 stavak 1 i 3 OZ, određuje se upis prava vlasništva nekretnina označenih pod točkom I. izreke ovoga rješenja u korist ovrhovoditelja-založnog vjerovnika Denisa Žuže iz Viškova, Zorzići 2/2, OIB:59708649997, po pravomoćnosti ovog rješenja.

IV. Provedbu točke II. izreke ovoga rješenja, izvršit će zemljišnoknjižni odjel ovoga suda, po pravomoćnosti ovog rješenja (članak 108 stavak 3 OZ-a).

V. Nekretnine označene pod točkom I. izreke ovoga rješenja predat će se ovrhovoditelju-založnom vjerovniku Denisu Žuži iz Viškova, Zorzići 2/2, OIB:59708649997, posebnim zaključkom, nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

VI. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda zabilježba ovoga rješenja o dosudi.

VII. Određuje se brisanje u zemljišnoj knjizi tereta i zabilježbi na nekretninama:

2. Udio prava građenja: 15/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) Stan P 2, u prizemlju, koji se sastoji od pretprostora, kuhinja blagovaona, dnevni boravak, kupaona, soba, balkon, površine 63.57 m², sa pripadajućim spremištem br. 2 u podrumu, površine 9.21 m², što sveukupno čini 72.78 m², neodvojivo povezano sa stambena zgrada br. 2/2 ul. Zorzići, kao pripadak prava građenja na kat. čest. broj 2427/2 upisana u z. k. ul. 2012 iste k. o., upisane u zk. ul. 3250, K.O. Marčelji,

4. Udio prava građenja: 15/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) Stan 1 K 4, na prvom katu, koji se sastoji od pretprostora, kuhinja blagovaona, dnevni boravak, kupaona, soba, balkon, površine 63.57 m², sa pripadajućim spremištem br. 4, u podrumu, površine 8.97 m², što sveukupno čini 72.54 m². neodvojivo povezano sa stambena zgrada br. 2/2 ul. Zorzići, kao pripadak prava građenja na kat. čest. broj 2427/2 upisana u z. k. ul. 2012 iste k. o., upisane u zk. ul. 3250, K.O. Marčelji

6. Udio prava građenja: 15/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) Stan 2 K 6, u potkrovlju, koji se sastoji od pretprostora, kuhinja, blagovaona, dnevni boravak, kupaona, soba, balkon, površine 63.57 m², sa pripadajućim spremištem br. 6, u podrumu, površine 7.46 m², što sveukupno čini 71.03 m², neodvojivo povezano sa stambena zgrada br. 2/2 ul. Zorzići, kao pripadak prava građenja na kat. čest. broj 2427/2 upisana u z. k. ul. 2012 iste k. o., upisane u zk. ul. 3250, K.O. Marčelji, kako slijedi:

zabilježba ovrhe posl. br. Ovr-3692/2015 pod brojem Z-5072/15, Z-6679/15

zabilježba otvaranja stečajnog postupka pod brojem Z-1385/21

zabilježba založnog prava pod brojem Z-13284/10,

a sve po pravomoćnosti ovog rješenja.

VIII. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda da postupi sukladno točki VII. izreke ovog rješenja, a po pravomoćnosti ovoga rješenja.

IX. Nalaže se Financijskoj agenciji, Regionalni centar Rijeka (dalje: Agencija) da izvrši povrat novčanih sredstava sa računa jamčevine agencije za uplaćeni iznos jamčevine za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi, identifikator nadmetanja 45872, predmet prodaje 26599, i to iznos od 7.326,30 EUR, identifikator ponuditelja 43595, Denisu Žuži iz Viškova, Zorzići 2/2, OIB 59708649997, na račun ponuditelja naveden u obavijesti Fina-e Klasa: O/110-10/23-01/1461 Ur. br.: 07-01-24-20 od 22. ožujka 2024. (identifikator nadmetanja 45872)

X. Nalaže se Agenciji da izvrši povrat novčanih sredstava sa računa jamčevine agencije za uplaćeni iznos jamčevine za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi, identifikator nadmetanja 45873, predmet prodaje 26600, i to iznos od 7.339,57 EUR, identifikator ponuditelja 43599, Denisu Žuži iz Viškova, Zorzići 2/2, OIB 59708649997, na račun ponuditelja naveden u obavijesti Fina-e Klasa: O/110-10/23-01/1461 Ur. br.: 07-01-24-21 od 22. ožujka 2024. (identifikator nadmetanja 45873)

XI. Nalaže se Agenciji da izvrši povrat novčanih sredstava sa računa jamčevine agencije za uplaćeni iznos jamčevine za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi, identifikator nadmetanja 45875, predmet prodaje 26602, i to iznos od 6.755,59 EUR, identifikator ponuditelja 43598, Denisu Žuži iz Viškova, Zorzići 2/2, OIB 59708649997, na račun ponuditelja naveden u obavijesti Fina-e Klasa: O/110-10/23-01/1461 Ur. br.: 07-01-24-22 od 22. ožujka 2024. (identifikator nadmetanja 45875), sve po pravomoćnosti rješenja.

Obrazloženje

1. Na 1. elektroničkoj javnoj dražbi radi prodaje nekretnine pobiže opisane u točki I. izreke ovog rješenja sudjelovalo je više kupaca no ovrhovoditelj-založni vjerovnik Denis Žuža iz Viškova, Zorzići 2/2, OIB 59708649997, je ponudio najveću cijenu za nekretnine koje su predmet ovrhe, a koja činjenica je razvidna iz izvještaja Agencije o provedenoj elektroničkoj dražbi (identifikator nadmetanja 45872, identifikator nadmetanja 45873 i identifikator nadmetanja 45875).

2. ovrhovoditelj-založni vjerovnik Denis Žuža iz Viškova, Zorzići 2/2, OIB 59708649997 koji je kupac i jedini vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine nije dužan položiti kupovninu jer ona iznosi manje od njezine ovršne tražbine, sukladno odredbi članka 107 stavak 1 OZ-a, a koja činjenica slijedi iz uknjižbe prava zalogu ovrhovoditelja-založnog vjerovnika u zemljišnim knjigama.

3. Temeljem odredbe članka 108 stavak 1 OZ-a sud je odredio upis prava vlasništva nekretnina označenih pod točkom I. izreke ovoga rješenja u korist kupca ovrhovoditelja Denisa Žuže iz Viškova, Zorzići 2/2, OIB: 59708649997 po pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine, koju provedbu će izvršiti zemljišnoknjižni odjel ovoga suda, po pravomoćnosti ovog rješenja u skladu s člankom 108 stavak 3 OZ-a.

4. Nekretnina pobliže opisana u točki I. izreke ovog rješenja će se predati kupcu – ovrhovoditelju Denisu Žuži iz Viškova, Zorzići 2/2, OIB:59708649997, nakon što ovo rješenje postane pravomoćno (članak 108 stavak 4 OZ-a).

5. Odluka suda iz točke V. izreke temelji se na odredbi članka 96 Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne Novine“ broj 63/19, 182/22).

6. Odluka suda iz točke VII. temelji se na odredbi članka 108 stavak 1 OZ-a.

U Rijeci, 24. rujna 2024.

Sudac:

Iva Polić Turčić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 8 dana, a od dana dostave ovjerenog prijepisa istoga. Žalba se podnosi pismeno u tri istovjetna primjerka ovome sudu, a o žalbi odlučuje Županijski sud. Žalba ne odgađa izvršenje u točki VI. izreke rješenja.

DNA:

- pun.ovrhovoditelja
- stečajnom upravitelju ovršenika
- e oglasna ploča
- Hrvatskoj gospodarskoj komori
- zk odjelu suda radi postupanja po točki VI. izreke uz dopis

Po pravomoćnosti:

- zk odjelu suda uz dopis i rješenje o dosudi
- FINA Rijeka

Broj zapisa: **9-3086c-d642f**

Kontrolni broj: **007a4-5560d-034d6**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Iva Polić Turčić, O=OPĆINSKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.